



**ROSARIO  
SEGURIDAD**

SOLUCIONES

**HIKVISION®**



**SOLUCIONES Y ANALITICAS APLICADAS  
SEGÚN ESCENARIOS**

# MUCHO MAS QUE CAMARAS



HikCentral Professional



Almacenamiento en Red



Servers



Ciente movil



Control cliente



Ciente Web



Almacenamiento & Data Centers



Video Vigilancia



Control de Accesos



Alarmas



Aplicaciones portatiles



Cartelería Publicitaria



Conectividad e Infraestructura



Video Inteligente



Video Portería



Estaciones de Emergencia



Video y GPS Vehicular



Pantallas Interactivas y Video Wall



Video Panorámico



Acceso Vehicular



Security Inspection



Control de Tráfico



Termografía



Estacionamiento



Audio y vofonía



PDA



Machine Vision



Mobile Robot

# UN MUNDO DE SOLUCIONES



**HIKVISION®**

ROSARIO SEGURIDAD • SOCIO DISTRIBUIDOR

olutions by Scenario

Barrio Cerrado





# Desafíos de Seguridad en Barrios Cerrados

Esta presentación aborda el crecimiento de los barrios privados en Argentina y los desafíos de seguridad actuales. Exploraremos las vulnerabilidades en la seguridad perimetral y el control de acceso. Finalmente, propondremos soluciones de seguridad electrónica para una mayor protección.



# El Auge de los Barrios Cerrados en Argentina

**300%**

**Crecimiento**

Aumento en 20 años desde los 90s.

**70%**

**GBA**

Concentra el desarrollo de estos barrios.

**3x**

**Valor**

Propiedades 3 veces más caras.

Los barrios cerrados han experimentado un rápido crecimiento en Argentina desde la década de 1990. Este fenómeno, impulsado por la búsqueda de seguridad y exclusividad, concentra la mayoría de sus desarrollos en el Gran Buenos Aires. El valor de las propiedades es significativamente mayor que en áreas circundantes.



# Vulnerabilidades Perimetrales



## Barreras Físicas

Cercos, muros y portones resultan insuficientes.



## Violaciones

El 45% de los barrios cerrados reportaron algún tipo de intrusión en 2023.



## Personal

A menudo insuficiente o con capacitación deficiente.

Las barreras físicas tradicionales, como cercos y muros, demuestran ser insuficientes. Los datos de 2023 revelan que casi la mitad de estos barrios experimentaron violaciones perimetrales. Además, el personal de seguridad a menudo carece de la formación o el número adecuado para enfrentar las amenazas externas.

ECONOMÍA · SEGURIDAD

# Según Prosegur, durante 2024 se incrementaron en un 12% los robos a barrios cerrados y countries

Lunes, 19 de mayo de 2025

La empresa que vende dispositivos de seguridad alertó sobre lo que considera, con datos propios, "un crecimiento de los robos en los barrios privados". Esto dice la empresa, que busca clientes, lógicamente.

El Doce > Actualidad

## Crece la preocupación por los robos en barrios cerrados de Córdoba: el mapa de los delitos

Se registraron diversos casos de delincuentes que ingresaron a countries y housings en la provincia. El reclamo de los vecinos.

18 de febrero 2025, 22:43hs



Suscribite por \$1020

Ingresar

En vivo Guerra Israel-Irán River vs Urawa, por el Mundial de Clubes Cristina Kirchner presa Javier Milei hoy Dólar hoy

### Policiales

## Se mudaron hace dos meses a un barrio cerrado buscando seguridad y fueron víctimas de un violento robo

- Una pareja fue asaltada anoche en Puertos, la "mini ciudad" de Escobar del empresario Eduardo Constantini.
- Los ataron, los golpearon, les robaron dinero y joyas y se escaparon con su propio auto.



Sucesos

## Córdoba. Siguen los robos en barrios cerrados: ahora saquearon tres casas en Valle Escondido

En pocas horas, ladrones entraron a viviendas donde los moradores no estaban. Los guardias no vieron nada. En paralelo, sigue la pesquisa para dar con un grupo que robó en domicilios de otro complejo de zona sur.

18 de febrero de 2025, 16:06

LA NACION > Seguridad

## Temor en San Isidro. Un asalto comando y varios robos perturban a los vecinos de Las Lomas y La Horqueta

Ladrones encañonaron a una mujer y a su hija, delante de sus nietos, en su casa cercana al Jockey Club; vecinos comparten información sobre los delitos en grupos de chat; el intendente Ramón Lanús afirmó que "la seguridad es el eje prioritario" de su gestión y adelantó que está en marcha la incorporación de más patrullas y tecnología de cámaras

20 de enero de 2025 · 10:49 · 14 minutos de lectura



Gabriel Di Nicola  
LA NACION

ESCUCHAR NOTA

Telecom Empresas



MARTES 17 DE JUNIO DE 2025

BUSINESS NOTICIAS CARAS EXITOINA PERFIL BRASIL Buscar

INGRESAR SUSCRIBITE POR \$26/DÍA

SOCIEDAD · ROBO EN PILAR

25

## Encapuchados, golpes y graves amenazas: noche de terror en un country por el asalto de un grupo comando de 8 personas

Ocho delincuentes entraron a la fuerza a tres casas, atacaron a las víctimas y robaron dinero y joyas. El hecho ocurrió en el Club de Campo Lago de Manzanares.

# Diseño de la solución

Introducción a los escenarios de solución

# HIKVISION®

ROSARIO SEGURIDAD • SOCIO DISTRIBUIDOR

1 Perímetro



2 Entrada y salida de la comunidad



3 Area publica



7 Sala de control



4 Entrada y salida del barrio



5 Patios



6 Adentro de las casa



# Implementación y Beneficios

## Seguridad en Capas

Combinación de medidas físicas y electrónicas.

1

2

## Costo-Efectivo

Soluciones que benefician a largo plazo.

## Optimización

Análisis de datos para prevenir incidentes.

4

3

## Tranquilidad

Mejora la calidad de vida y el valor de las propiedades.

La seguridad en capas combina medidas físicas y electrónicas. Estas soluciones son rentables a largo plazo, brindando tranquilidad a los residentes. Además, mejoran el valor de las propiedades y ofrecen datos para optimizar la seguridad.

# Soluciones de Seguridad Electrónica: Vigilancia Perimetral

## Cámaras PTZ

Alta resolución y capacidades infrarrojas.

## Analíticas de Video

Detección de intrusiones con IA.

## Imágenes Térmicas

Monitoreo nocturno del perímetro.

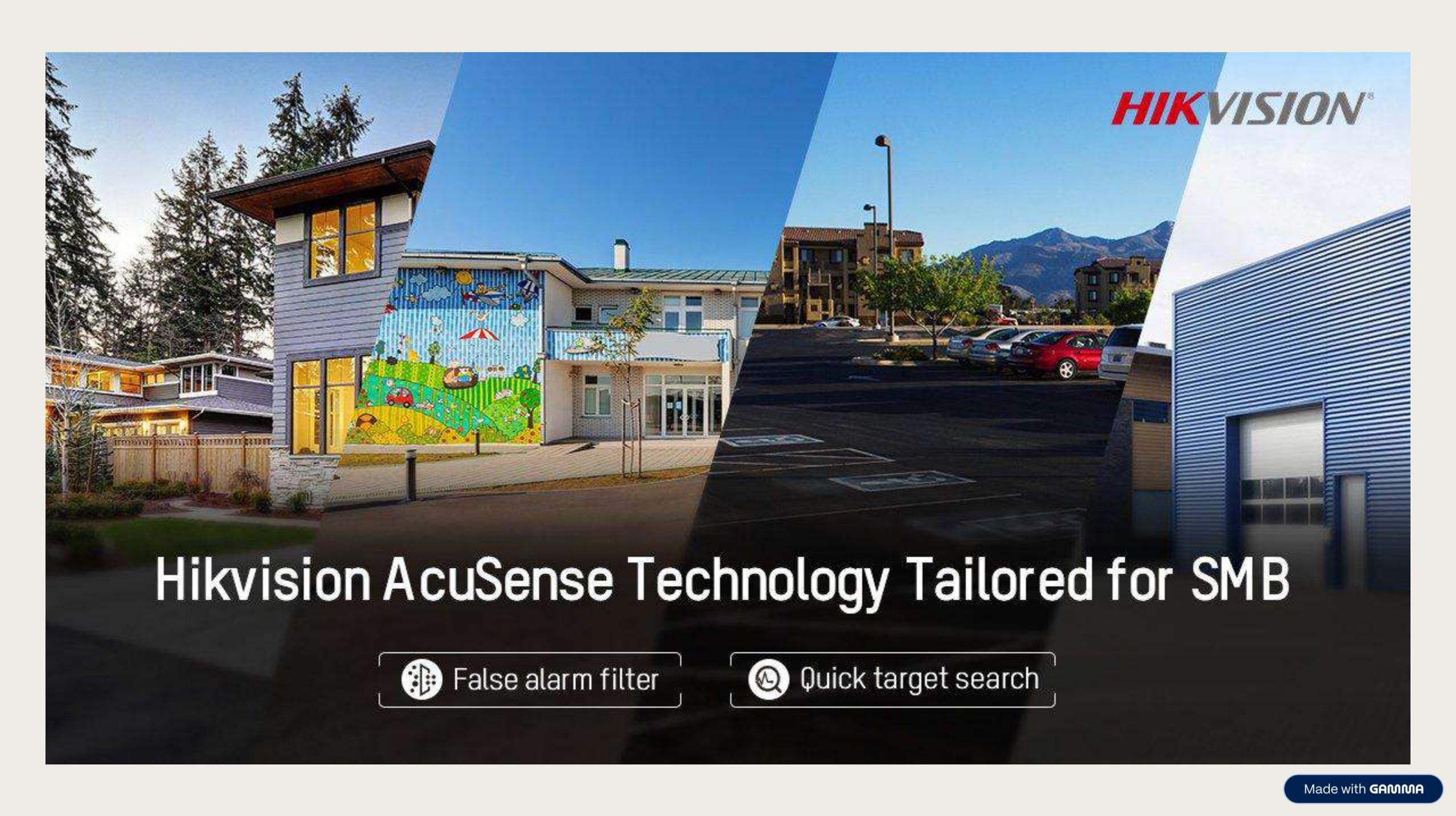
## Integración

Con estación de monitoreo para respuesta rápida.

La vigilancia perimetral se moderniza con cámaras PTZ de alta resolución. Las analíticas de video con IA permiten detectar intrusiones de forma precisa. Las imágenes térmicas son clave para el monitoreo nocturno, y la integración con centros de monitoreo garantiza una respuesta veloz.



**HIKVISION**



# Hikvision AcuSense Technology Tailored for SMB

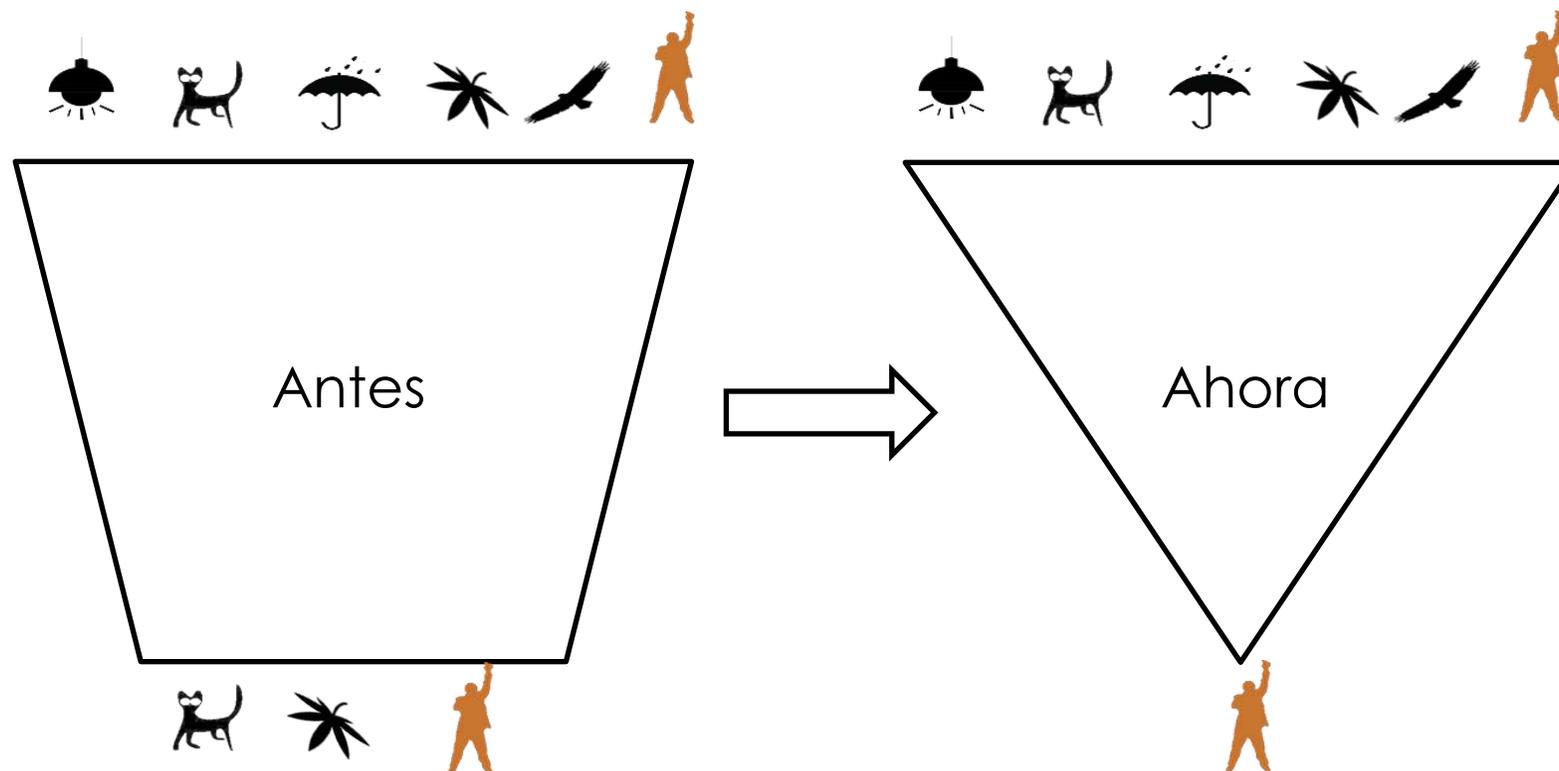


False alarm filter



Quick target search

# Ventajas de Algoritmo Deep-learning



- ◆ Sistema de protección tradicional confiar completamente en las cámaras
- ◆ La precisión de la alarma mejorará drásticamente si se adopta la tecnología de aprendizaje profundo.

**Filtro de tasa de Alarma > 98%**

# Cámara IP con Tecnología AcuSense

**HIKVISION**



DS-2CD2043G2-I(U)



## 4 MP AcuSense Fixed Bullet Network Camera

- High quality imaging with 4 MP resolution
- Clear imaging against strong backlight due to 120 dB WDR technology
- Efficient H.265+ compression technology
- -U: Built-in microphone for real-time audio security
- Water and dust resistant (IP67)
- Focus on human and vehicle targets classification based on deep learning

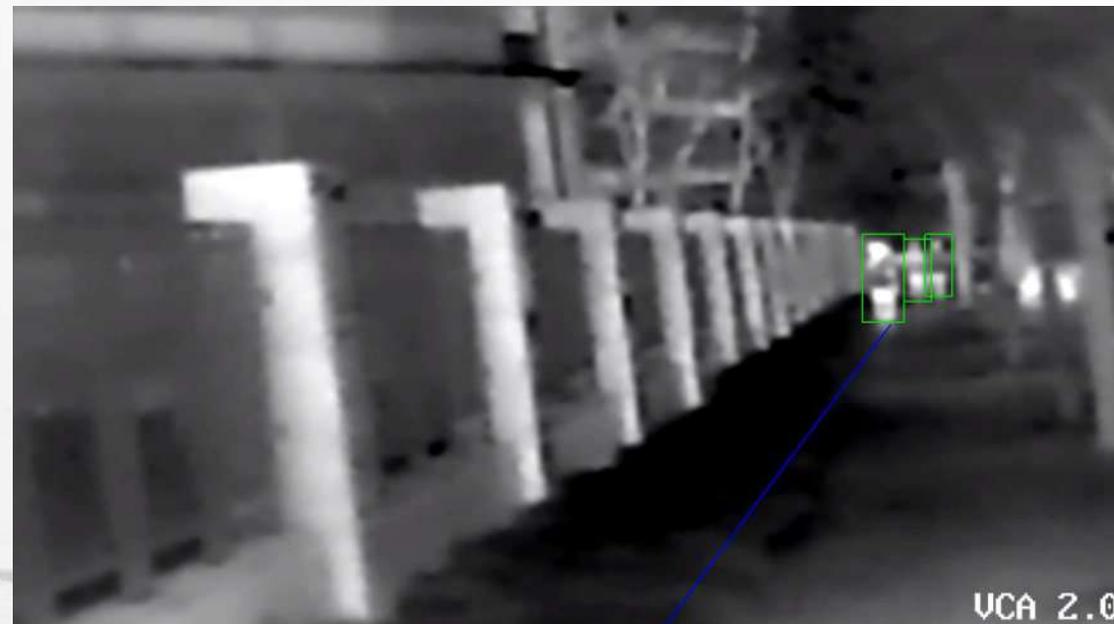


DS-2CD2043G2-I

DS-2CD2043G2-IU (Black)

DS-2CD2043G2-IU

# ■ Cámaras térmicas - VCA



## DRI Range Table

Detection Range (Vehicles: 1.4 × 4.0 m)	Detection Range (Humans: 1.8 × 0.5 m)	Recognition Range (Vehicles: 1.4 × 4.0 m)	Recognition Range (Humans: 1.8 × 0.5 m)	Identification Range (Vehicles: 1.4 × 4.0 m)	Identification Range (Humans: 1.8 × 0.5 m)
4472 m	1458 m	1118 m	365 m	559 m	182 m

## Smart Function Table

\* The table is only for reference and the performance may vary according to different environment.

VCA Range (Vehicles: 1.4 × 4.0 m)	VCA Range (Humans: 1.8 × 0.5 m)	Temperature Measurement (Object: 1 × 1 m)	Temperature Measurement (Object: 0.2 × 0.2 m)	Fire Detection (Object: 0.2 × 0.2 m)
1050 m	350 m	525 m	105 m	420 m

**VCA (video content análisis):** Es la capacidad de analizar video automáticamente para detectar y determinar eventos espaciales o temporales. Muchas funcionalidades inteligentes pueden ser implementadas en VCA como intrusión, detección, detección de cruce de líneas, etc.

# Ventaja de las Cámaras Térmicas

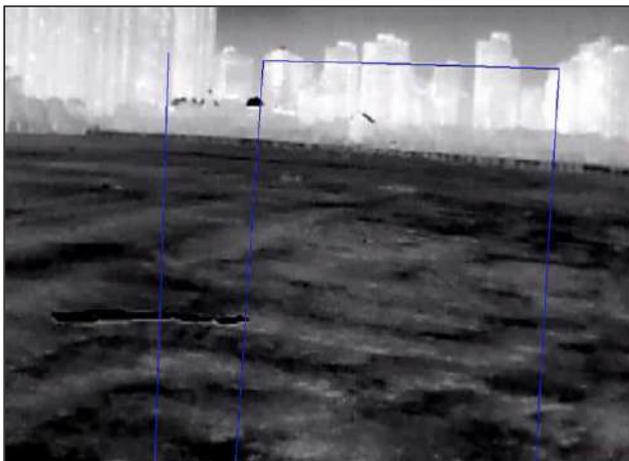
HIKVISION



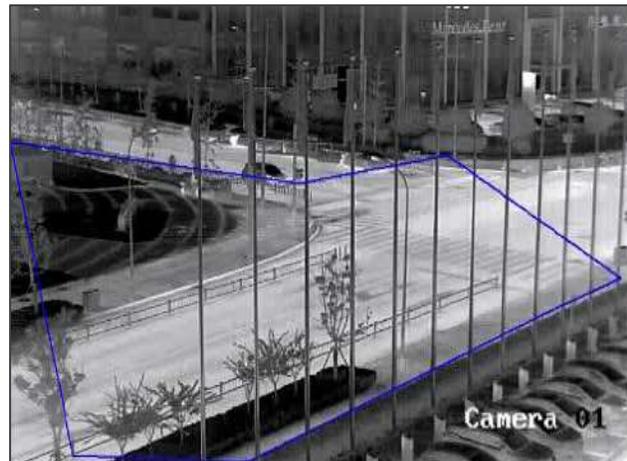
Animales



Hojas en movimiento



Movimientos extraños



Detección de humano y vehiculo

## Algoritmo Deep learning

- Capaz de reducir las falsas alarmas provocadas por animales, hojas u otros objetos irrelevantes.
- Capaz de distinguir personas y vehiculos
- La mayoría de las cámaras bullet soportan el algoritmo.

See Far, Go Further

**HIKVISION**

**HeatPro**



## Hikvision HeatPro Series Thermal Cameras

Professional Protection Made Simple

# HeatPro

DS-2TD2617-10/QA + VCA Range Perimeter Protection = 2x Cámaras normales



DS-2TD2628-10/QA + VCA Range Perimeter Protection = 2x o 3x Cámaras normales



\*  VCA Recommended Range: (Humans: 1.8 x 0.5m)

 VCA Max Range: (Humans: 1.8 x 0.5m)

## Ultra Precisión de Alarma



Menos Postes



Menos Costo Laboral

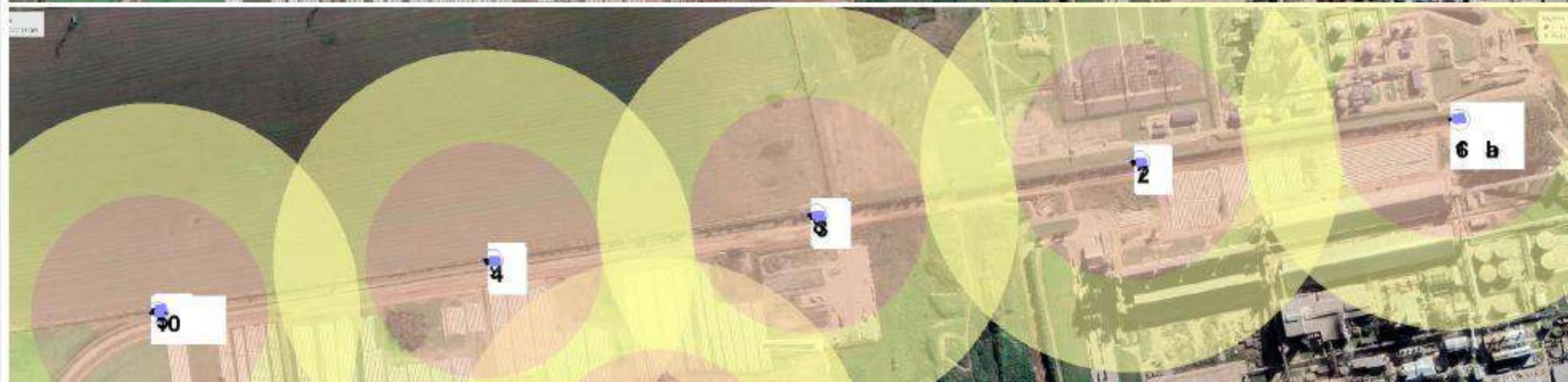


Menos Alarma Falsa

# ■ Cámaras térmicas

**HIKVISION**<sup>®</sup>

Se complementan con cámaras PTZ



## Diseño con Hi Tools Designer

**HiTools Designer** Enter the product model, SAP code... Toolkit Global-English

### Product Selection

Select various categories of hardware and software products conveniently.

Start

### Scenario Selection

Select products based on typical scenarios, such as campuses, parking lots, and offices.

Start

### System Design

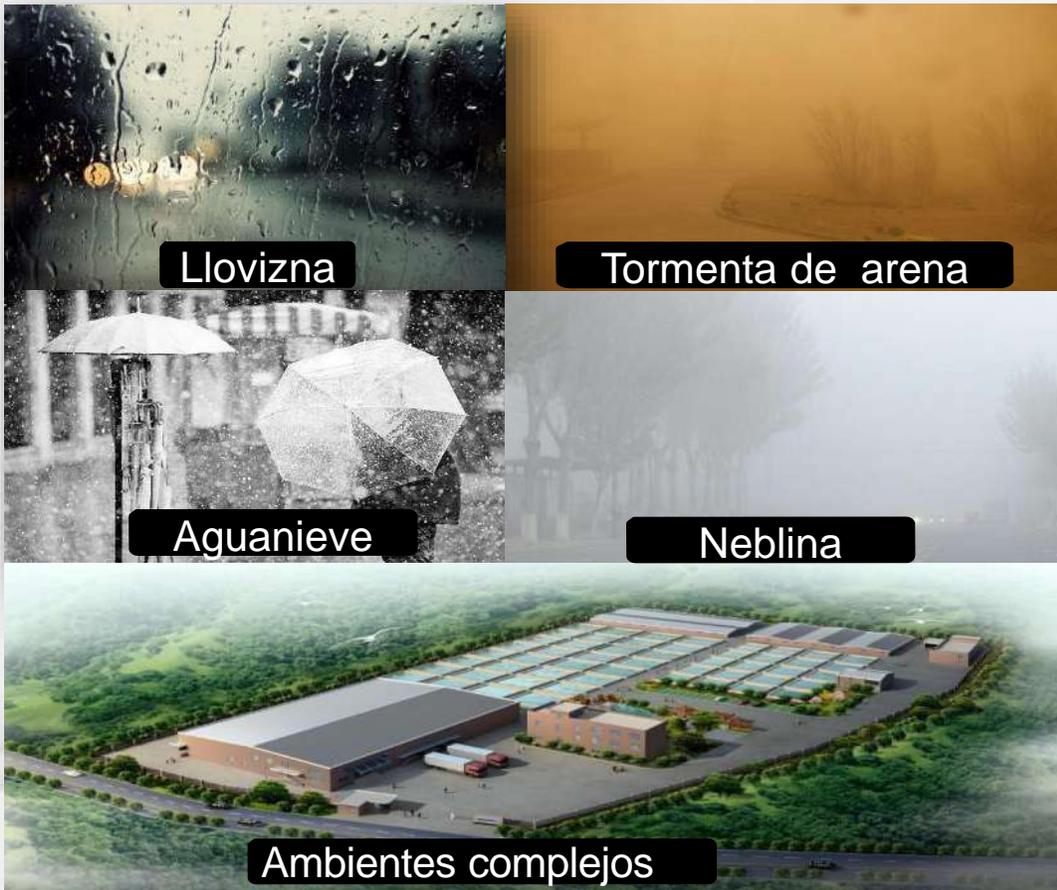
Design solutions and installation layouts of products as needed on a specific map.

Map Topol...

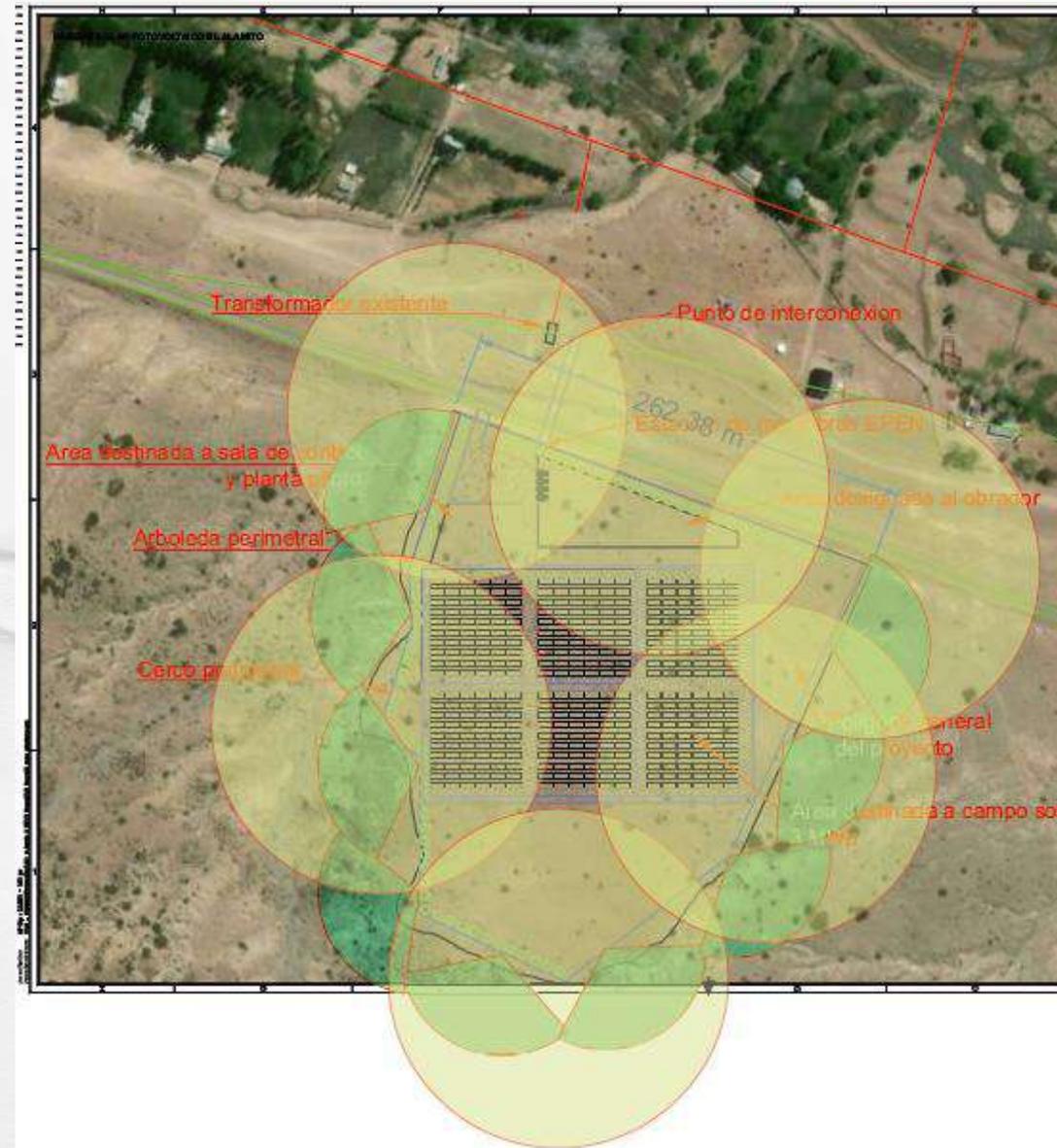
- CCTV Selection New
- HikCentral Module Selection Update
- Alarm Selection Update
- Display & Control Selection Update
- Storage Selection Update
- Public Address System Selection New
- Accessory Selection
- Video Intercom Selection
- Turnstile Selection
- Storage and Bandwidth Calculator

<https://hitools.hikvision.com/HiToolsDesigner/#/project>

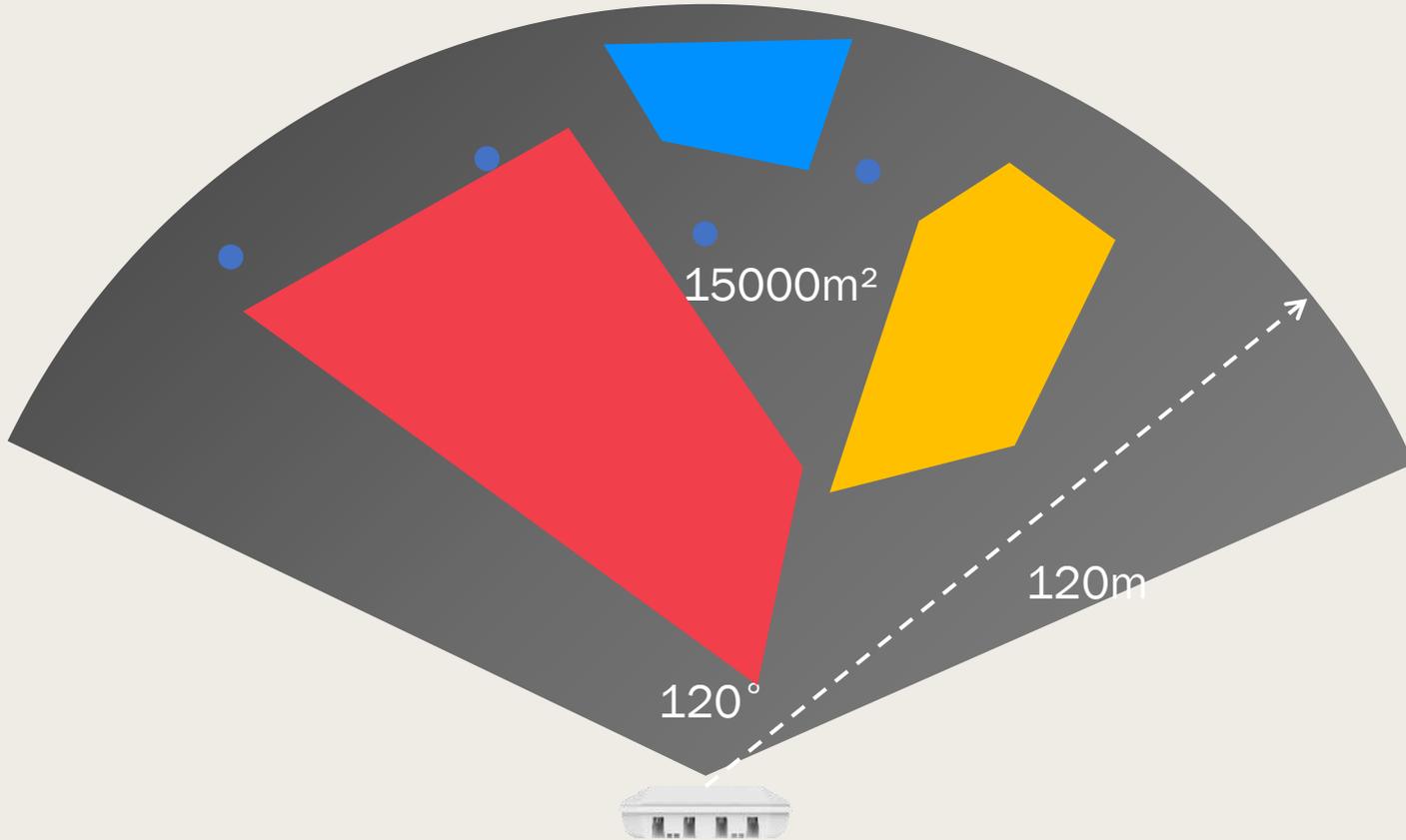
# ■ Radares



- Se utilizan cuando los perímetros son irregulares donde es imposible utilizar cámaras (ej. Arroyos)
- Se complementan con cámaras PTZ



# Especificaciones clave



Hasta **120m** de distancia de detección

Hasta **120°** de ángulo de detección

Hasta **15.000m<sup>2</sup>** de área de detección

Hasta **64** objetivos de manera simultánea

Hasta **16** Zonas definidas por usuario

**3** tipos de zona

Zona de Alarma, Zona de prealarma, Zona de bypass

# PTZ con Autotracking asistido por Radar

Control Panel (控制面板) | Radar (雷达) | Device Management (设备管理)

- Radar (雷达)
- Ball Camera (球机)
- 45.85.8.226
- Radar0\_45.85.8.226**
- 45.85.8.227
- Monitoring Point 1\_45.85.8.227 (监控点1\_45.85.8.227)

2019年11月02日 星期六 18:40:48

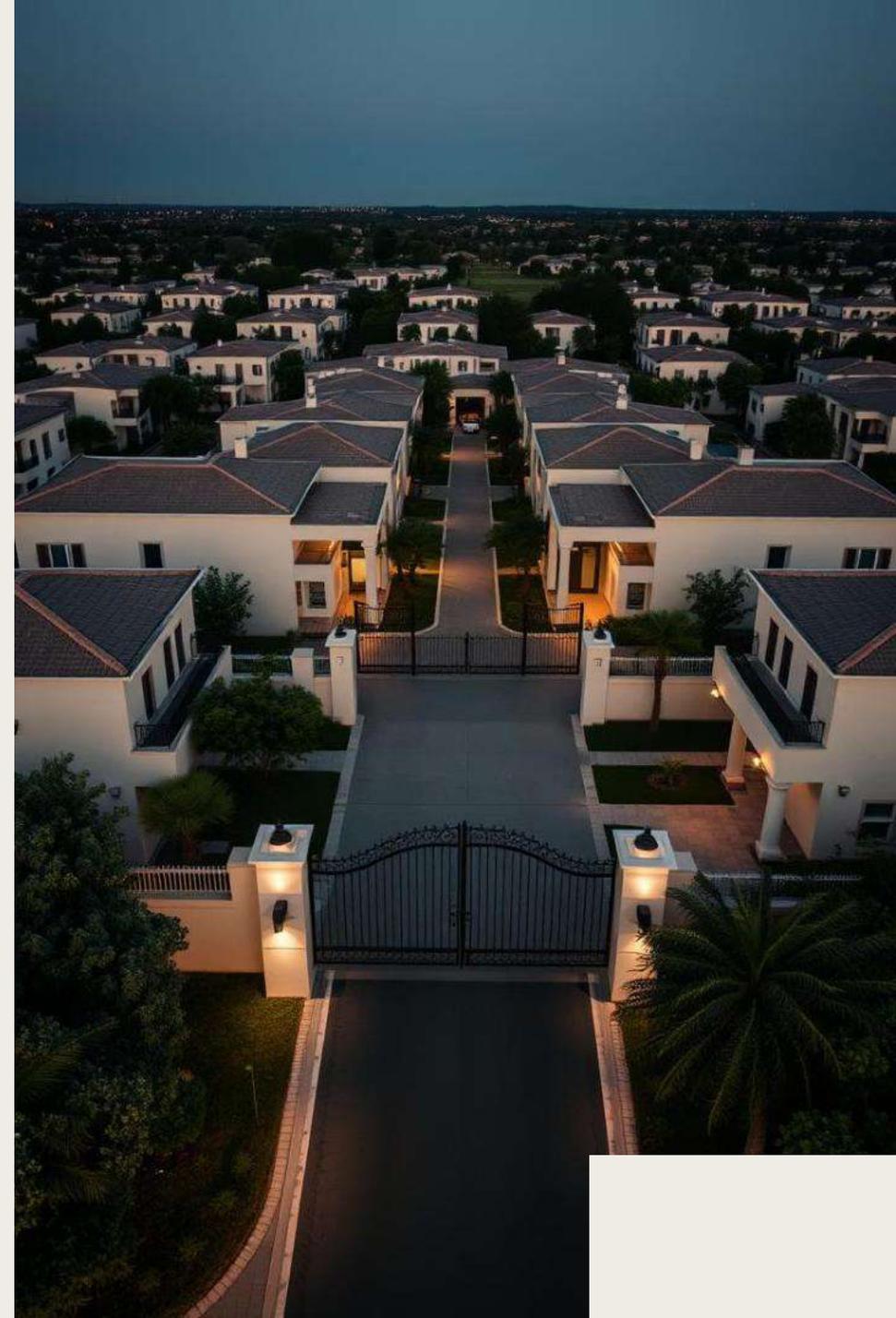
P0141T04 2005

Speed: -0.9m/s, Distance: 33.56m, Altitude: -1.1m/s, Distance: 29.2m

Speed: 3.8m/s, Distance: 41.54m

Speed: -1.8m/s, Distance: 29.11m

# Desafíos de Seguridad en Barrios Cerrados (ACS)



# Creciente Inseguridad a Pesar de las Barreras Físicas

## Robos Domiciliarios

Aumento del 25% en 2023-2024 en barrios cerrados.

## Crimen Organizado

Grupos delictivos especializados en propiedades de alto valor.

## Entraderas

Robos a mano armada durante la entrada o salida del hogar.

A pesar de las barreras físicas, la inseguridad ha crecido. Los robos domiciliarios aumentaron un 25% entre 2023 y 2024. El crimen organizado y las "entraderas" son una preocupación constante. También hay casos de colusión interna y fugas de información.



# Situación de Seguridad Actual:

## *Debilidades en los Controles de Acceso*



### Sistemas Manuales

Registros e identificación de visitantes son inadecuados.

### Negligencia Residente

Uso indebido de códigos y acceso no autorizado.

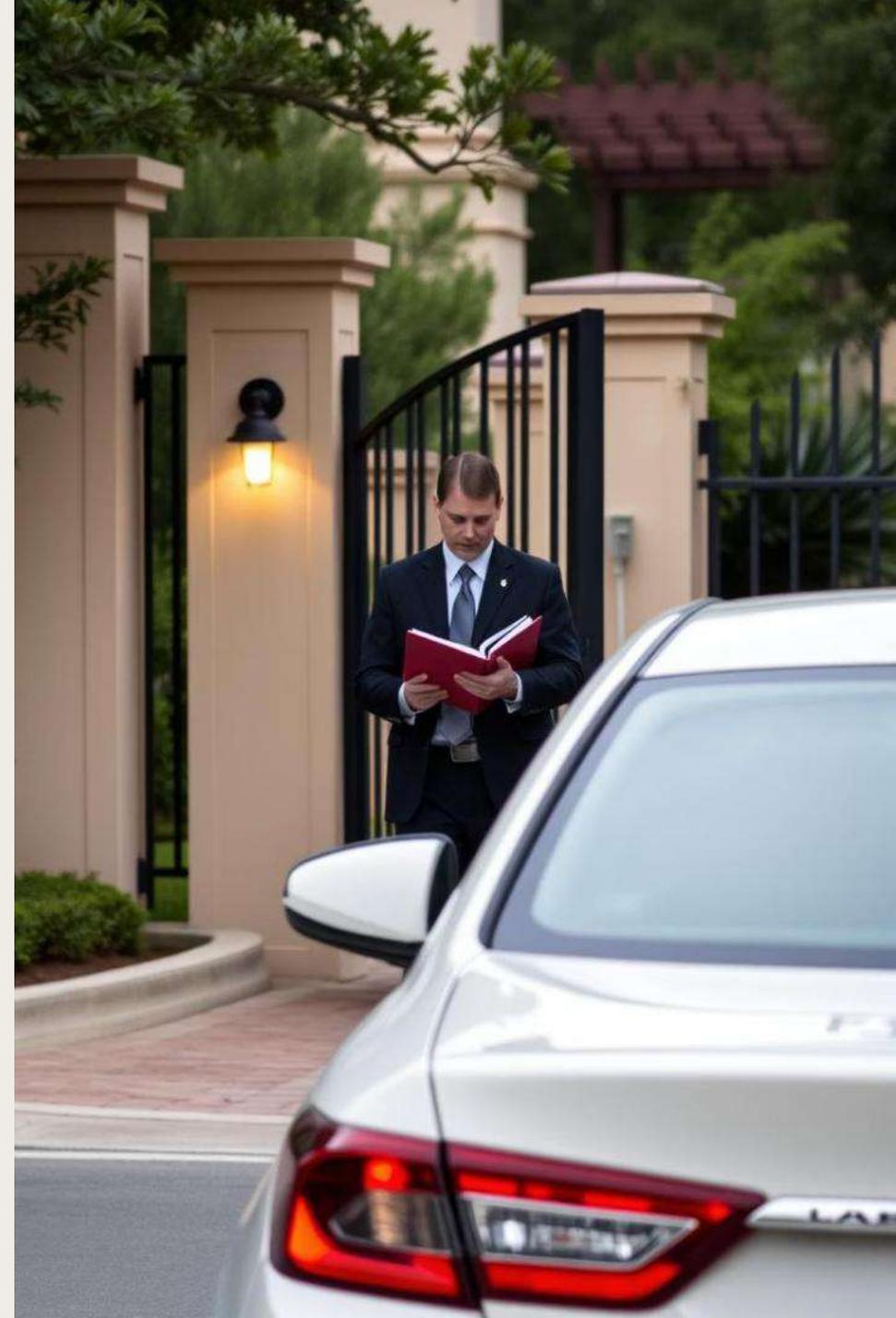
### Amenazas Internas

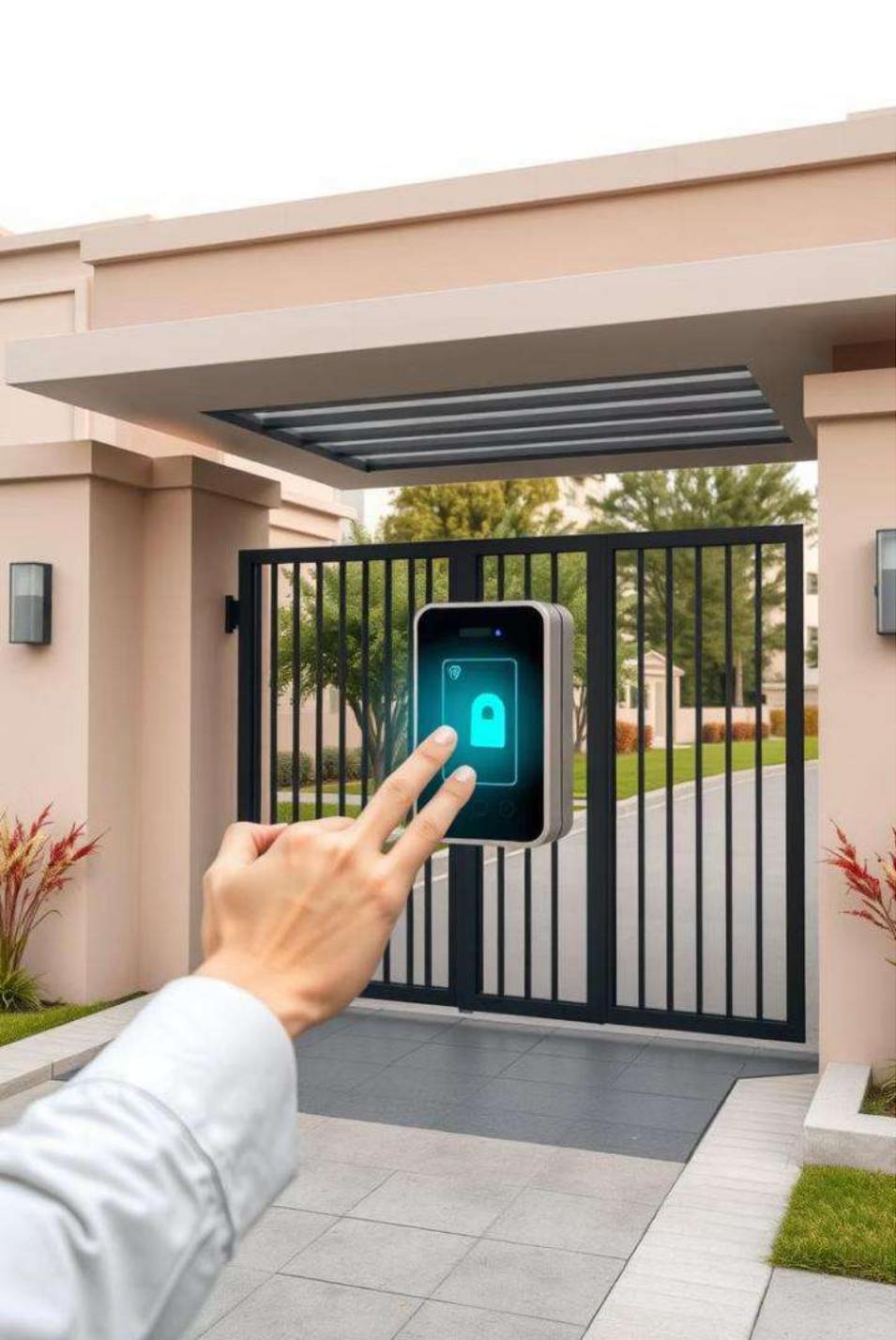
Empleados o proveedores con acceso que representan un riesgo.

### Puntos Débiles

Las entradas de vehículos son especialmente vulnerables.

Los sistemas de control de acceso actuales presentan serias deficiencias. La dependencia de registros manuales y la negligencia de los residentes contribuyen a la vulnerabilidad. Las amenazas internas y los puntos de entrada vehicular son focos recurrentes de incidentes.





# Soluciones de Seguridad Electrónica: Sistemas de Control de Acceso



## Biometría

Identificación por huella dactilar o reconocimiento facial.



## Credenciales

Tarjetas inteligentes y móviles para residentes.



## Reconocimiento

Lectura de patentes para acceso vehicular.

Los sistemas de control de acceso se fortalecen con biometría. Se usan huellas dactilares y reconocimiento facial para identificación. Residentes utilizan tarjetas inteligentes y credenciales móviles. El reconocimiento de patentes agiliza el acceso vehicular, y se integra con software de gestión de visitantes.

# ACS VEHÍCULOS - Introducción a la solución

Entrada y salida

**HIKVISION**  
ROSARIO SEGURIDAD • SOCIO DISTRIBUIDOR

- E&E innovadora, segura y eficiente para los residentes.



Pantalla de información de estacionamiento:  
Pantalla LED al aire libre



Registros y autenticación del vehículo: Cámara ANPR



Lector de tarjetas y videoportero: Videoportero



Control de acceso de vehículos: puerta de barrera y radar(es)

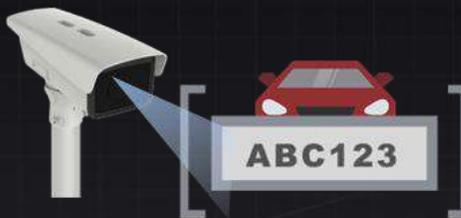


Stand del Asistente Local: \*  
HikCentral Professional  
\* Solo se aplica a escenarios con cabina(s) de asistente(s).



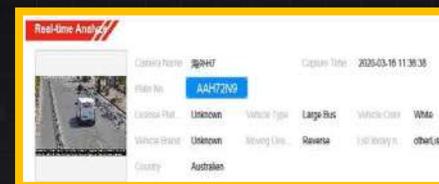
Oficina de Gestión Remota: HikCentral Professional

## Verificación sin contacto por matrícula registrada



- ✓ Gran cobertura de monitoreo
- ✓ Captura nítida en entornos con poca luz

## Análisis de los atributos del vehículo



- ✓ Matrícula
- ✓ Tipo de vehículo
- ✓ Color del vehículo
- ✓ Marca del vehículo
- ✓ Dirección de movimiento

## Tarifa de estacionamiento flexible para visitantes

Parking Fee Notice Example	
Free parking within 30 minutes.	
Parking Duration	Rates
Daytime (08:00 - 21:00)	\$5/hour
Nighttime (21:00 - 08:00)	\$10/Times
Max. Fee for All-Day Parking	\$20

The vehicles parked for more than 24 hours will be charged again according to the rules above.

Parking Fee Notice Example	
Free parking within 30 minutes.	
Parking Duration	Rates
Free parking within 2 minutes	\$5
2-4-hour	\$10
4-8-hour	\$15
Max. Fee for All-Day Parking	\$20

The vehicles parked for more than 24 hours will be charged again according to the rules above.

- ✓ La configuración flexible de las reglas de cobro de estacionamiento ayuda a acelerar la operación diaria y la eficiencia de la prevención de pérdidas.

# Escenarios de aplicación - Estacionamientos

## A Terminal de reconocimiento facial



La serie K1T671 soporta IP65 y WDR. También este se puede instalar soporte de montaje y escudo protector. Adaptable a escenarios externos.



## B Cámara ANPR



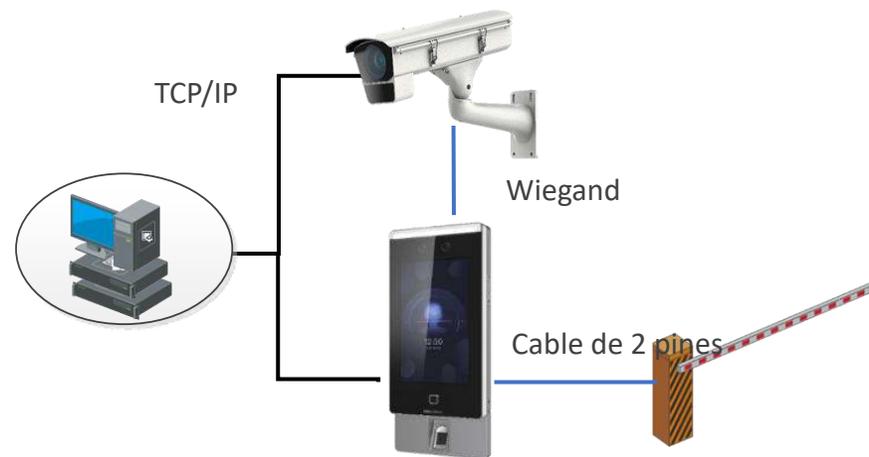
Soporta la cámara ANPR serie 7 que graba y gestiona los vehículos. Se puede personalizar para soportar salida Wiegand.

## C Hik-Central

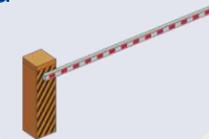


Proporciona visualización en vivo / almacenamiento / estadísticas de datos / notificación de alarma

### Topología del sistema



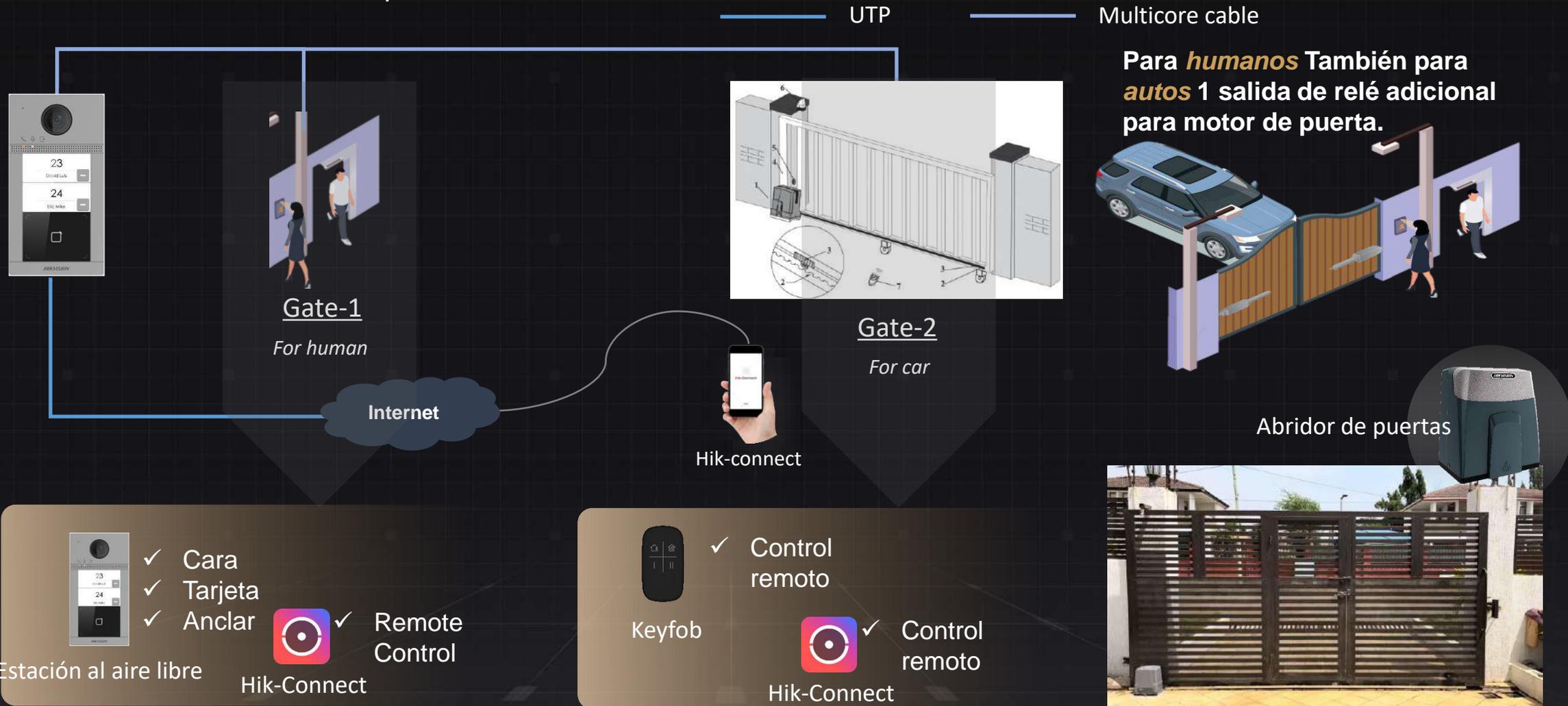
## D Barrera



TMG Barrier puede proporcionar control remoto para la persona de seguridad. A través del contacto seco, la barrera se puede controlar mediante el terminal facial.

# CONTROLES DE ACCESO - Introducción a la entrada y salida en el barrio

- Formas flexibles de controlar la puerta.



Para **humanos** También para **autos** 1 salida de relé adicional para motor de puerta.



- ✓ Cara
- ✓ Tarjeta
- ✓ Anclar



- ✓ Remote Control

Estación al aire libre      Hik-Connect



- ✓ Control remoto

Keyfob



- ✓ Control remoto

Hik-Connect



# VONOFONÍA - Introducción a la solución

HIKVISION

Área Pública

- Audio para seguridad y eficiencia operativa.



➤ Recordatorio en tiempo real

**Guardias de seguridad**



➤ Anuncio en tiempo real

**Administrador de fincas**



➤ Música de fondo para relajarse

**Residente**

## TTS (Text-to-Speech)

Soporta la función TTS (voz masculina o femenina)



## EMMC incorporado

El EMMC incorporado puede asignar espacio para almacenar archivos de audio sin una tarjeta SD adicional;



Outdoor column speaker



Outdoor horn speaker



HCP



## Enlace de video y audio

Mejore en gran medida el nivel de protección a través de la combinación de un altavoz de red con el sistema CCTV



## Fácil operación y mantenimiento

Admite la adición por lotes de dispositivos y la actualización

# Alarmas - Introducción a la solución

*Adentro del barrio*

- Proporcionar un servicio seguro adicional a los residentes.



**Ax Pro Hub**  
Wireless Alarm Panel



**PIR**  
Picture & GIF, privacy protection

**Sirena de interior**  
Alarm and intercom



**Teclado numérico**  
Arm and disarm



**Detector de fugas de agua**



**Detector de temperatura y humedad**



**Botón de pánico**  
Waterproof, wearable



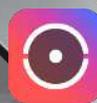
**Rotura de vidrio PIR**  
8m Glass break detection



**Contacto magnético**  
Door not closing for long



**Detector de humo**  
Detect smoke, CO.



**Hik-Connect 6**  
Unified security, from residence to business



# HikCentral Professional

**Versatile Security** in One Platform

# HikCentral Professional

*Su solución de seguridad integrada*

**HIKVISION**

**HikCentral Professional** es un software de seguridad integrado y está diseñado para responder a diversos retos de seguridad en una plataforma intuitiva: desde la gestión de sistemas individuales como la video seguridad, el control de acceso, alarma de intrusión, etc., hasta la colaboración de múltiples sistemas bajo una arquitectura unificada.

Se puede definir la plataforma HikCentral Professional (HCP) por las siguientes **tres características**:

**Simplicidad:** Bajos requerimientos de hardware, ambiente amigable, mantenimiento visual.

**Flexibilidad para distintos escenarios:** Alta escalabilidad, diversas aplicaciones, áreas de trabajo personalizadas.

**Vinculación de multi - aplicación:** Control de las visualizaciones, conexión entre aplicaciones, integraciones con terceros



***SISTEMA MODULAR***

# HikCentral Professional

SISTEMA MODULAR

HIKVISION®

Su solución de seguridad integrada

## Flexibilidad para distintos escenarios

**Escalabilidad:** La plataforma HikCentral Professional soporta proyectos pequeños hasta proyectos grandes (Máximo 100mil ch de video).

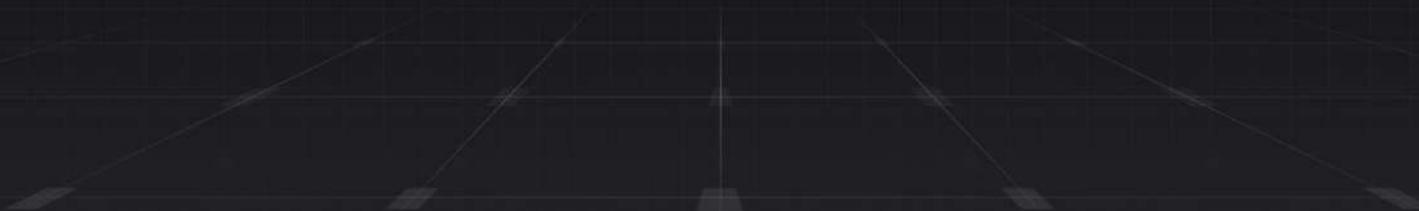
**Configuración para diferentes roles:** HikCentral Professional provee 3 modos pre configurados y un modo personalizable. Se pueden crear diferentes tipos de roles con su propio panel de operación.

**Control de permisos flexible:** El administrador puede asignar diferentes permisos para diferentes roles.

**Panel de control personalizado:** El operador puede definir su propio panel de control o área de trabajo, permitiéndole concentrarse en su tarea específica sin ser afectado por información adicional.



# PRÓXIMOS LANZAMIENTOS...



APLICACIÓN EN HOGAR Y COMERCIO

Detectores autónomos



HF-S2



NP-FY200



HF-GM100  
CO



HF-GM110



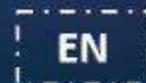
HF-GP110



HF-S3



HF-S3-4G



HF-S3-WI



APLICACIÓN EN MERCADO SMB

Cámara Fusión



HF-VS409



HF-VT410



HF-VH403



HF-VA403



HF-VR343



HF-VT344



HF-VTR344

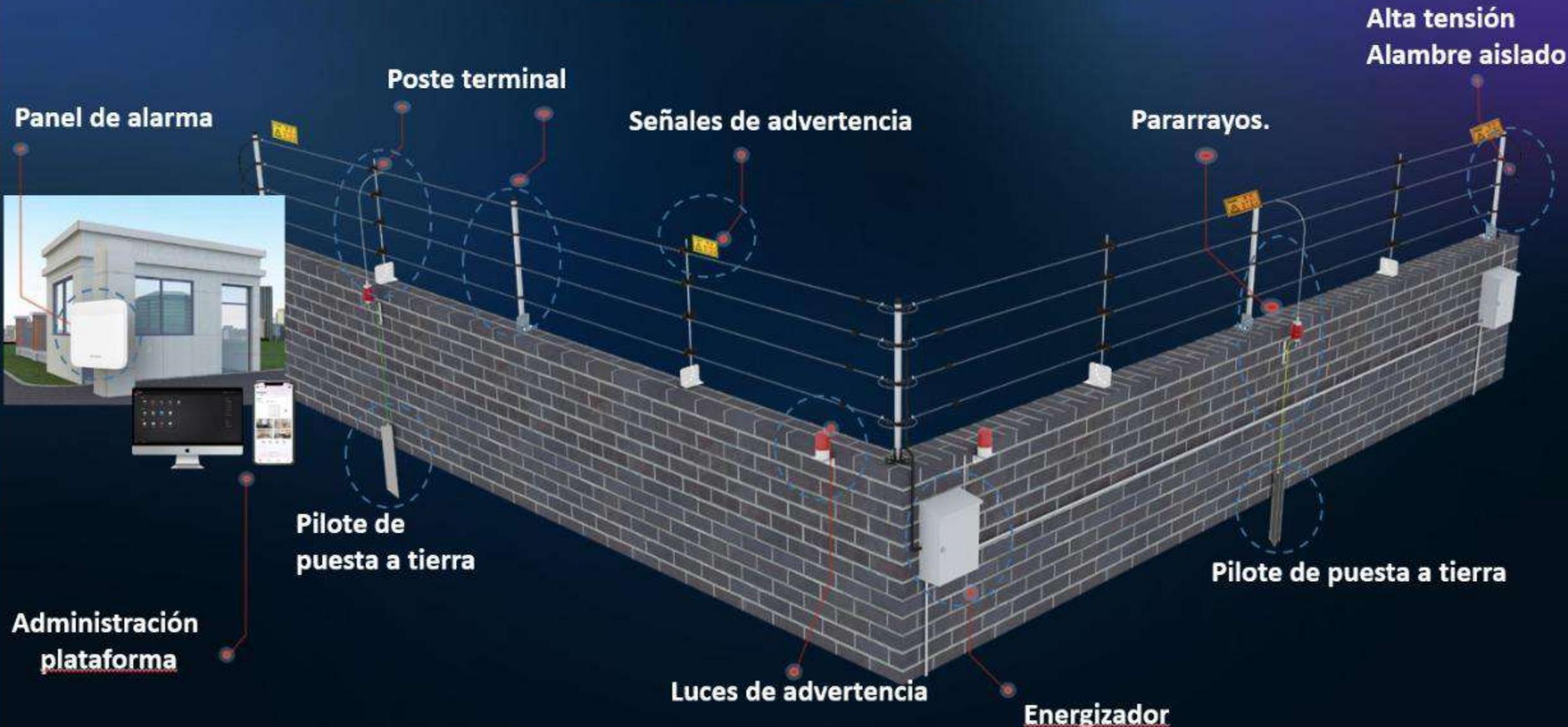


Sistema de alarma contra incendios



# Cercos eléctricos Hikvision

## Composición del sistema



Alertas oportunas para asistencia rápida

PROXIMAMENTE Q3/4

Residencias de ancianos



Atención domiciliaria



Centro de rehabilitación



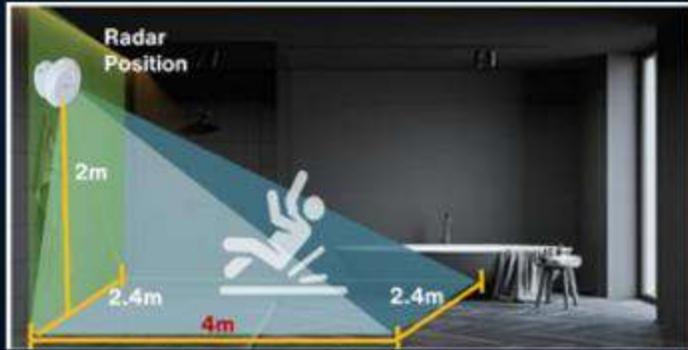
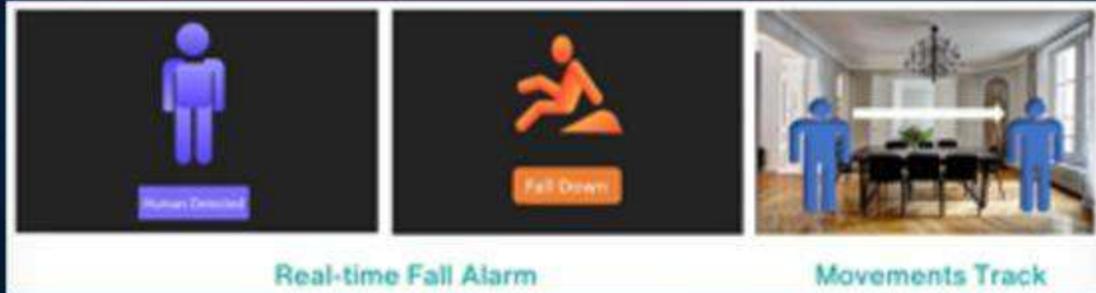
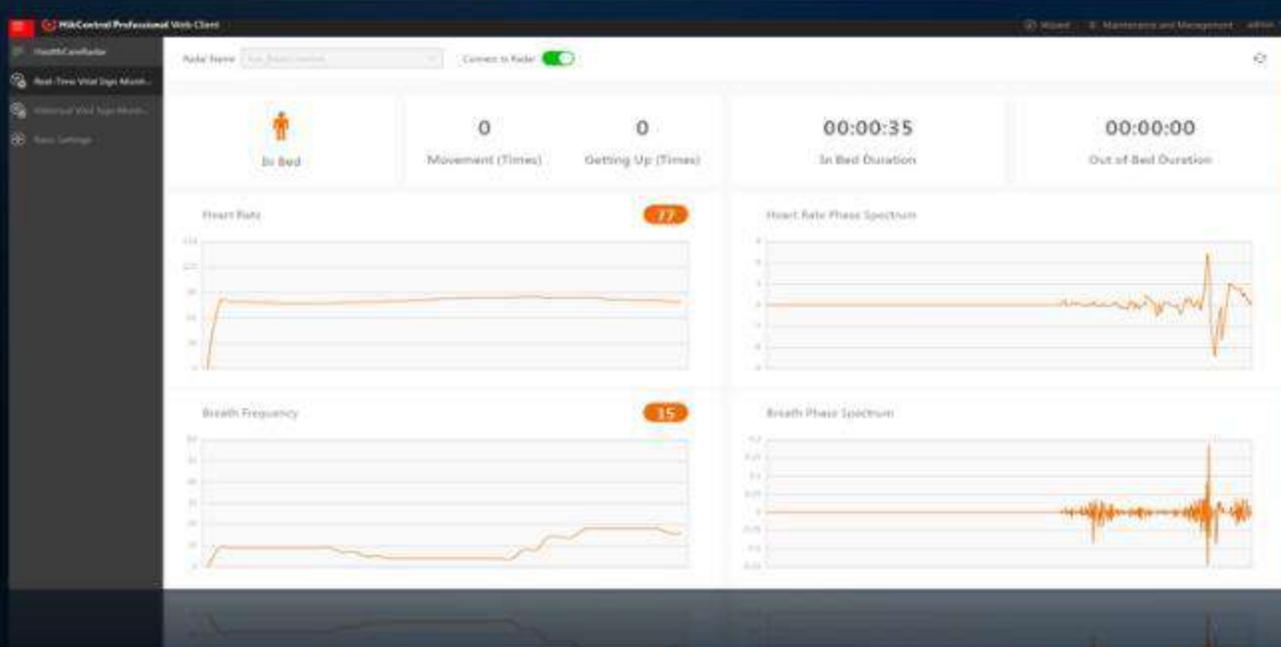
Clínicas: nurcery, terapia



Cuidados auxiliares: Signos vitales



Detección de caídas



www.rosarioseguridad.com.ar

Grupo Instaladores

 ventas@rosarioseguridad.com.ar

 rosarioseguridadok

 <https://www.facebook.com/groups/591852618012744/>

 +54 9 341 6708000

 Rosario Seguridad

 +54 9 341 6591429

 +54 9 341 6799822

 Rosario Seguridad

 +54 9 341 4577532

Avenida Pellegrini 4820 - Presidente Perón 3998 - Rosario - Santa Fe - Argentina



**ROSARIO  
SEGURIDAD**



llevamos tus proyectos a otro nivel